



**KERAJAAN MALAYSIA**

---

**PEKELILING AM BILANGAN BILANGAN 2 TAHUN 2021**

---

**MANUAL PENGURUSAN ASET MENYELURUH KERAJAAN**  
**versi 2.0**

**JABATAN PERDANA MENTERI**

**30 September 2021**

Dikelilingkan kepada:

Semua Ketua Setiausaha Kementerian

Semua Ketua Jabatan Persekutuan

Semua YB Setiausaha Kerajaan Negeri

Semua Pihak Berkuasa Berkanun Persekutuan dan Negeri

Semua Pihak Berkuasa Tempatan



**JABATAN PERDANA MENTERI  
PRIME MINISTER'S DEPARTMENT**

Blok B8, Kompleks Jabatan Perdana Menteri  
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan  
62502 Putrajaya  
MALAYSIA

Tel. : 03-8000 8000  
Fax : 03-8888 3904  
Web : <http://www.jpm.gov.my>  
Emel : [jpm@jpm.gov.my](mailto:jpm@jpm.gov.my)

---

Rujukan Kami: JPM.100-1/10/1 JLD.2 (62)

Tarikh: 30 September 2021

Semua Ketua Setiausaha Kementerian

Semua Ketua Jabatan Persekutuan

Semua YB Setiausaha Kerajaan Negeri

Semua Pihak Berkuasa Berkanun Persekutuan dan Negeri

Semua Pihak Berkuasa Tempatan

---

**PEKELILING AM BILANGAN 2 TAHUN 2021**

---

**MANUAL PENGURUSAN ASET MENYELURUH KERAJAAN  
VERSI 2.0**

**1. TUJUAN**

Pekeliling ini bertujuan untuk memberi panduan dalam pengurusan aset kerajaan secara pendekatan Manual Pengurusan Aset Menyeluruh (MPAM) Kerajaan Versi 2.0.

## **2. LATAR BELAKANG**

- 2.1 Kerajaan memandang serius terhadap penyampaian perkhidmatan berkualiti kepada rakyat dengan memberi penekanan terhadap usaha-usaha menambahbaik dalam pengurusan aset awam.
- 2.2 Jawatankuasa Pengurusan Aset Kerajaan (JPAK) yang ditubuhkan pada 2009 bertanggungjawab menentukan hala tuju dan menggubal dasar pengurusan aset yang mampan. Dasar Pengurusan Aset Kerajaan (DPAK), Manual Pengurusan Aset Menyeluruh (MPAM), tatacara dan garis panduan pengurusan aset sediaada ditambahbaik untuk dilaksanakan oleh semua agensi kerajaan.
- 2.3 DPAK menggariskan prinsip dan strategi pelaksanaan pengurusan aset yang perlu dipatuhi oleh setiap agensi kerajaan.
- 2.4 Salah satu strategi yang ditetapkan dalam DPAK adalah pendekatan Pengurusan Aset Menyeluruh dengan memberi penekanan terhadap pengurusan aset kerajaan secara sistematik dan holistik supaya mencapai faedah aset yang optimum.
- 2.5 Mesyuarat JPAK pada 22 Februari 2021 telah bersetuju dengan pindaan DPAK dan MPAM bagi tujuan arahan pemakaian kepada Agensi Kerajan.

### **3. MANUAL PENGURUSAN ASET MENYELURUH**

3.1 MPAM telah disediakan untuk dijadikan panduan oleh semua Kementerian / Jabatan dalam melaksanakan Pengurusan Aset Menyeluruh.

3.2 MPAM yang disediakan bersama-sama dengan Pekeliling ini secara ringkasnya mengandungi lima (5) bab iaitu seperti berikut:

- a) Bab 1 – Pengenalan.
- b) Bab 2 – Konsep dan Prinsip PAM.
- c) Bab 3 – Amalan dan Tanggungjawab Am PAM.
- d) Bab 4 – Amalan dan Tanggungjawab Khusus PAM.
- e) Bab 5 – Penutup.

3.3 MPAM menjelaskan tanggungjawab dan amalan yang khusus mengikut klasifikasi aset berikut:

- a) Aset Tak Alih (tanah, infrastruktur dan bangunan);
- b) Aset Alih;
- c) Aset Biologi (dahulunya dikenali sebagai Aset Hidup dan kini dinamakan sebagai Aset Biologi menurut Perakauan Akruan); dan
- d) Aset Tak Ketara (merupakan perkara baharu yang dimasukkan di dalam dokumen MPAM) .

## 4. TADBIR URUS MPAM

4.1 JPAK merupakan jawatankuasa di peringkat tertinggi yang akan memberi tumpuan kepada perkara-perkara strategik berkaitan pengurusan aset. Fungsi JPAK adalah seperti berikut:

- a) menentukan hala tuju dalam pelaksanaan pengurusan aset Kerajaan;
- b) mengubal dasar, strategi, pelan tindakan dan garis panduan bagi melaksanakan dasar pengurusan aset Kerajaan khususnya mengenai standard, keselamatan, perolehan dan pembangunan sumber manusia;
- c) menyelaras pelaksanaan dasar pengurusan aset Kerajaan di antara agensi; dan
- d) menyediakan laporan berkala kemajuan pelaksanaan dan cadangan penambahbaikan pengurusan aset Kerajaan.

4.2 Keanggotaan JPAK adalah seperti berikut:

Pengerusi	: Ketua Setiausaha Negara
Setiausaha	: Pengarah Kanan
	Cawangan Perancangan Aset
	Bersepadu
	Jabatan Kerja Raya (JKR)

Ahli : Ketua Setiausaha Perbendaharaan  
Ketua Pengarah Perkhidmatan  
Awam  
Ketua Audit Negara  
Akauntan Negara  
Ketua Pengarah Unit Pemodenan  
Tadbiran Perancangan Pengurusan  
Malaysia (MAMPU)  
Ketua Pengarah Unit Perancang  
Ekonomi (EPU)  
Ketua Pengarah Unit Penyelarasan  
Pelaksanaan (ICU)  
Ketua Pengarah Tanah dan Galian  
Persekutuan (JKPTG)  
Ketua Setiausaha Kementerian  
Kerja Raya  
Ketua Pengarah Jabatan Penilaian  
Harta  
Ketua Pengarah Kerja Raya

Komposisi keahlian akan disemak dari semasa ke semasa atas  
persetujuan YBhg. Pengerusi.

4.3 Jabatan Kerja Raya Malaysia selaku Urus Setia JPAK dipertanggungjawabkan sebagai badan tadbir urus kepada pelaksanaan DPAK dan MPAM.

## **5. PENGUATKUASAAN MPAM**

Penguatkuasaan pelaksanaan MPAM adalah dipertanggungjawabkan kepada agensi-agensi mengikut pengkhususan aset masing-masing sebagaimana berikut:

- a) Aset Tanah - dipertanggungjawabkan kepada Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian (JKPTG);
- b) Aset Infrastruktur dan Bangunan - dipertanggungjawabkan kepada Jabatan Kerja Raya (JKR);
- c) Aset Infrastruktur (Pembentungan) - dipertanggungjawabkan kepada Jabatan Perkhidmatan Pembetungan (JPP);
- d) Aset Infrastruktur (Air) - dipertanggungjawabkan kepada Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS); dan
- e) Aset Alih, Aset Biologi dan Aset Tak Ketara - dipertanggungjawabkan kepada Kementerian Kewangan Malaysia (MOF).

## **6. PELAKSANAAN MPAM**

- 6.1 Penggunaan MPAM dan tatacara yang berkaitan hendaklah dilaksanakan oleh semua Kementerian /Jabatan.
- 6.2 Semua Pegawai Pengawal hendaklah memastikan setiap Kementerian/Jabatan di bawah kawalannya menguruskan aset kerajaan mengikut pekeliling ini melainkan jika terdapat arahan lain yang dikeluarkan oleh Kerajaan.

## **7. PEMAKAIAN**

- 7.1 Pekeliling ini terpakai kepada semua Agensi Kerajaan Persekutuan.
- 7.2 Pekeliling ini juga boleh digunapakai kepada semua Perkhidmatan Negeri, Badan Berkanun Persekutuan dan Negeri serta Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) **tertakluk kepada penerimaan dan pengubahsuaian** sewajarnya oleh pihak-pihak berkuasa berkenaan.

## **8. PEMBATALAN**

Dengan berkuat kuasanya Pekeliling Am ini, Pekeliling Am Bilangan 1 Tahun 2009 adalah dibatalkan.

## **9. TARIKH KUAT KUASA**

Pekeliling Am ini berkuat kuasa mulai tarikh ia dikeluarkan.



## 10. MAKLUMAT PERTANYAAN

Sebarang pertanyaan berhubung pekeliling ini dan pekeliling yang berkaitan, hubungi:

**Urus Setia Jawatankuasa Pengurusan Aset Kerajaan  
(JPAK)**

Cawangan Perancangan Aset Bersepadu (CPAB)

Bahagian Perunding Pengurusan Aset (BPPA)

Ibu Pejabat JKR Malaysia

Jalan Sultan Salahuddin

50582 Kuala Lumpur

No. Telefon Pejabat: 03-2610 7507/ 7795/ 8297/ 7539/ 7505

Web: [www.jpak.jkr.gov.my](http://www.jpak.jkr.gov.my)

Alamat Emel: [jpak@jkr.gov.my](mailto:jpak@jkr.gov.my)

**“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”**

**(TAN SRI DATO' SERI MOHD ZUKI BIN ALI)**

Ketua Setiausaha Negara